



photos : Simone Boss

« Nous avons pu constater à quel point il est important de savoir ce que l'on veut au départ car les possibilités sont infinies ... »



### Construction de la maison RAUH-BATTESTI à Luxembourg-Rollingergrund

Maître d'ouvrage : M, Mme Rauh-Battesti

**Architecte :** kaell architecte / [www.kaellarchitecte.lu](http://www.kaellarchitecte.lu) / mission complète **Ingénieur génie civil :** Au2 ingénieurs-conseils [www.aucarre.lu](http://www.aucarre.lu) / mission complète **Sélection des concepteurs :** commande directe **Durée conception :** 12 mois **Durée chantier :** 16 mois **Type de construction :** maçonnerie et béton laissé apparent, toiture en béton et ardoises, façade isolante en laine minérale et crépi **Surfaces intérieures :** parquet en chêne massif huilé, et carrelage **Réalisation :** 2014-2015 **Descriptif du projet :** La nouvelle maison s'implante à l'endroit d'une ancienne maison qui n'a pas pu être conservée. Le forme de la toiture épouse aujourd'hui le dénivelé extraordinaire du terrain naturel. La situation exceptionnelle de la nouvelle maison dans la topographie exceptionnelle du Rollingergrund

permet une intégration quasi intuitive et une construction massive sur le rocher tout en s'intégrant discrètement dans le tissu des maisons unifamiliales avoisinantes. Le terrain en forte pente dégage trois grandes terrasses à trois niveaux. Leur orientation permet de profiter d'un ensoleillement tout au long de la journée. Le jardin peut être utilisé dans son intégralité malgré les forts dénivelés du terrain. Ainsi ont pu être conservés les murs en moellons qui marquent la rue Jean-François Boch dans la montée piétonne vers le Limpertsberg. L'agencement du carport en béton apparent au niveau inférieur de la parcelle oriente sur l'escalier qui mène à l'entrée de la maison.

**Qu'avez-vous appris durant la conception et la réalisation de votre projet ?** *Les aspects techniques nous étaient familiers, mais nous avons essentiellement appris l'art du compromis, entre nos attentes et ce qui in fine était possible.*

**Comment s'est passée votre collaboration avec l'équipe des concepteurs ?** *Excellente, nous avons changé 2x d'architecte en tout début de projet car nous n'avions pas un bon « feeling ». Nous n'avons pas regretté d'avoir fait appel au cabinet Kaell, avec laquelle le courant est tout de suite passé. Malgré les divers aléas du chantier, elle a su se montrer digne de notre confiance et nous avons fini les travaux en excellent terme, ce qui n'est pas toujours le cas...*

**Avez-vous des conseils à donner à de futurs maîtres d'ouvrages ?** *Choisir dès le départ certains partis-pris qui donnent la personnalité à la maison. Dans notre cas ce fut du béton apparent à l'intérieur, un escalier métallique, certaines parois intérieures vitrées etc. Il y a certains détails sur lesquels il faut être intraitable, d'autres où l'on doit « lâcher prise ».*

**De quelle manière vos attentes sont-elles prises en compte par les concepteurs ?** *La conception a été le fruit d'une étroite collaboration entre l'architecte et nous-même. Nous n'étions pas pressés et cela a ressemblé parfois à une partie de ping-pong. En revanche nous avons été très étonnés par le non-respect des délais ou la mauvaise foi de certaines firmes.*